

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 25 iulie 2024

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se alege doamna/domnul___ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare începând cu data de 1 august 2024 și până la încetarea mandatului Consiliului Local constituit în urma alegerilor locale din anul 2020, dar nu mai mult de 3 luni.

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 astfel:

- venituri totale 997.697,50 mii lei,
- cheltuieli totale 1.009.104,50 mii lei,
- diferența de 11.407 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2024 astfel:

- venituri totale 905.803 mii lei,
- cheltuieli totale 915.724 mii lei.
- diferența de 9.921 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2024 astfel:

- venituri totale 142.067,50 mii lei,
- cheltuieli totale 143.527,50 mii lei.
- diferența de 1.460 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2023, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2024 prin majorare cu suma de 1.297 mii lei și se stabilește la suma de 83.425 mii lei.

Art. 5 Se aprobă rectificarea bugetului Creșei Baia Mare pe anul 2024 prin majorare cu suma de 16 mii lei și se stabilește la suma de 1.686 mii lei.

Art. 6 Se aprobă rectificarea bugetului Spitalului de Pneumoftiziologie pe anul 2024 prin majorare cu 500 mii lei și se stabilește astfel:

71.674 mii lei pe parte de venituri,
72.227 mii lei pe parte de cheltuieli,
diferența de 553 mii lei reprezentând excedentul anului 2023.

Art. 7 Se aprobă rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 445 mii lei și se stabilește la suma de 15.788 mii lei.

Art. 8 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare pe anul 2024, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, prin majorare cu suma de 2.000 mii lei și se stabilește la suma de 36.520 mii lei.

Art. 9 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2024.

Art. 10 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de redite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.

Art. 11 Se aprobă majorarea cu suma de 893 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.

Art. 12 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat.

Art. 13 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 328 / 15.07.2024 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2024.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor” – ediția a XXIX-a, în perioada 20 – 22 septembrie 2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă organizarea de către Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural „Sărbătoarea Castanelor” – ediția a XXIX-a, în perioada 20 – 22 septembrie 2024.

Art. 2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2024 a sumei de 2.000.000 lei, reprezentând costurile totale estimate necesare în vederea organizării evenimentului menționat la Art. 1.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-2

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Organigramei și Statului de funcții pentru Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. Se aprobă Organigrama și Statul de funcții pentru Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A, conform Anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. La data adoptarii prezentei hotarari își încetează valabilitatea Anexa 1 și Anexa 2 din HCL nr. 196/2018 privind aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

5.Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexei la prezenta.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, SSM.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

6.Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului II 2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 iunie 2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta.

ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului institutiilor publice finantate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 iunie 2024, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

ART. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe si interne la 30 iunie 2024, conform Anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta.

ART.4 Se aprobă contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 30 iunie 2024, conform Anexei nr. 4, care face parte integranta din prezenta.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-2

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T.pentru obiectivul de investiții:“ SMART ECO – REȚEA INTEGRATĂ DE ACCES LA ALIMENTARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE”

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza P.T. pentru obiectivul de investiții ” SMART ECO – REȚEA INTEGRATĂ DE ACCES LA ALIMENTARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL BAI A MARE”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 9.980.239,94 lei TVA inclus

Din care C+M: 1.434.672,19 lei

Finanțarea acordată de PNRR este de 6.736.714,95 lei TVA inclus

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

1. Numărul de stații de reincarcare 50 kW DC / 22 kW AC: 46 buc.
2. Nr. puncte de reincarcare create: 92 buc.
3. Putere instalată / stație: 50/22 Kw
4. Panouri de informare: 46 buc
5. Testare, verificare și punere în funcțiune - 46 buc.

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- Furnizare echipamente, execuție lucrări și punere în funcțiune: 12 luni;
- Asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor: 12 luni;
- Dirigintie de șantier: 12 luni;

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției, anexa 1 la prezenta hotărâre

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F.pentru obiectivul de investiții “Implementarea sistemului ITS, a infrastructurii TIC și modernizarea stațiilor de transport în comun în Municipiul Baia Mare”, P.N.N.R. - Componenta C 10 - Fondul Local - ITS/alte structuri TIC - contract de finanțare nr. 144280/20.12.2022

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza S.F. pentru obiectivul de investiții “Implementarea sistemului ITS, a infrastructurii TIC și modernizarea stațiilor de transport în comun în

Municipiul Baia Mare”, P.N.N.R. - Componenta C 10 - Fondul Local - ITS/alte structuri TIC - contract de finanțare nr. 144280/20.12.2022, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 9.088.008,33 lei inclusiv TVA

Din care C+M: 2.931.301,58 lei inclusiv TVA

Finanțarea acordată de PNRR este de 6.297.363,98 lei inclusiv TVA

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu

standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Suprafața construită – infrastructura modernizată: 346,15 m2

Număr stații de îmbarcare/debarcare călători modernizate prin proiect: 30 buc

Aplicație informatică centralizată smart-city: 1 aplicație

Sistem ITS implementat pentru informare călători în stații: 1 sistem

Principalii indicatori ai analizei economice

Principalii parametri și indicatori	Valori
Rata socială de actualizare (%)	3%
Rata internă de rentabilitate economică (EIRR)	8,11%
Valoare actualizată netă economică (ENPV) (euro)	1.076.993
Raporturi beneficii-costuri (BCR)	1,33

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

-Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții: 12 luni.

-Durata estimată de realizare a investiției include, pe lângă durata estimată pentru execuția lucrărilor și perioadele aferente etapei necesare derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor de execuție și a activităților de finalizare/închidere a proiectului.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;

-Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind „Condițiile de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare”

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind „Condițiile de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare”, conform anexei 1 care face parte din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Direcția Generală Utilități și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, Serviciul Public Ambient Urban și Direcția Poliția Locală a Municipiului Baia Mare vor asigura executarea prevederilor prezentei Hotărâri.

Art. 3. La data punerii în aplicare a prezentei Hotărâri, HCL nr. 101/2022 privind „Condițiile de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare” își încetează aplicabilitatea.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

10.Proiect de hotărâre privind atribuirea a cinci autorizații taxi

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 25, pentru autoturismul marca Dacia Logan, număr de înmatriculare MM..... an fabricație 2024, deținut de PFA, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art. 2 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 27, pentru autoturismul marca Dacia Logan, număr de înmatriculare MM.....an fabricație 2022, deținut de PFA, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art. 3 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 30, pentru autoturismul marca Skoda Octavia, număr de înmatriculare MM....., an fabricație 2021, deținut de SC SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art. 4 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 32, pentru autoturismul marca Skoda Kamiq, număr de înmatriculare MM....., an fabricație 2021, deținut de SC..... SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art. 5 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi, cu numărul de ordine 34, pentru autoturismul marca Peugeot 308, număr de înmatriculare MM....., an fabricație 2019, deținut de SCSRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art. 6 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Utilități și Investiții.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-1-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

11. Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a unui autoturism marca Dacia Logan

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a unui autoturism marca Dacia Logan, cu nr. de înmatriculare MM52MBM, număr de identificare UU1KSDBL545364836, anul fabricației 2011, amortizat complet în anul 2015 și aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare.

Art. 2 Autoturismul menționat la art. 1 va fi utilizat de către Serviciul Public Ambient Urban exclusiv pentru îndeplinirea obligațiilor specifice activității.

Art. 3 Toate cheltuielile privind reparația și întreținerea autoturismului menționat la art. 1, precum și orice alte cheltuieli necesare pentru circulația acestuia pe drumurile publice vor fi suportate de către Serviciul Public Ambient Urban.

Art. 4 În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Municipiul Baia Mare va încheia cu Serviciul Public Ambient Urban procesul verbal de predare-primire a autoturismului menționat la art. 1.

Art. 5 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică și Serviciul Public Ambient Urban.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 538/2023 privind aprobarea propunerii de concesiune a terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, către S.C. Piața Aliment S.A., conform Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013, modificată prin HCL nr. 196/2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. I. Se aprobă modificarea art.5, alin. (2) și (3) din HCL nr. 538/2023, modificată prin HCL nr. 196/2024, care va avea următorul conținut:

„ Art. 5

(2) Proprietarul construcției are obligația de a se prezenta pentru încheierea contractului de concesiune.

(3) Încheierea contractului de concesiune se va face după dezlipirea terenului, conform art. 3 din prezenta.”

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 538/2023, modificată prin HCL nr. 196/2024, rămân neschimbate.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-2

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2024 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă Lista de priorități pe anul 2024 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Lista aprobată la art.1 din prezenta, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr.17 și se va publica pe site-ul www.baiamare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Art.3 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.

(2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.

(3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptățiți au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Art.4 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Listelor de priorități, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în vederea închirierii, ca urmare a recepționării unui bloc de locuințe, în anul 2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art. 1. Se aprobă Lista de priorități actualizată cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat, sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 134/2024, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, ca urmare a recepționării unui bloc de locuințe în anul 2024.
- Art. 2. Se aprobă actualizarea Listei de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință de serviciu, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 134/2024, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri, ca urmare a recepționării unui bloc de locuințe în anul 2024.
- Art. 3. Repartizarea efectivă a locuințelor, se va propune de către Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.
- Art. 4. Contestațiile cu privire la poziția de pe listele de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de Contencios Administrativ competente.
- Art. 5. (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, pentru închiriere, locuințe din fondul locativ cu prioritate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilizarea acestora.
(2) De prevederile alin. 1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
- Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin aparatul de specialitate.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării unei locuințe A.N.L. atribuite, cu o altă locuință A.N.L. vacantă, destinată specialiștilor din învățământ și sănătate, situate pe Bd. Regele Ferdinand nr. 120, Municipiul Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1. Se aprobă schimbarea locuinței A.N.L., destinată specialiștilor din învățământ și sănătate, repartizată doamnei, locuință cu două camere situată în Baia Mare Bd. Regele Ferdinand nr. 120, et. 1, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere nr. 42361/23.05.2024, cu locuința vacantă cu o cameră, situată pe Bd. Regele Ferdinand nr. 120, et. 1, ap. 7, Municipiul Baia Mare.

Art.2. Se aprobă cuantumul chiriei pentru locuința cu o cameră situată în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr. 120, et. 1, ap. 7, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.3. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 42361 din data de 23.05.2024.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea deconectării de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numiților și soțul cumpărătorii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2C, et. II, ap. 20, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 (1) Se aprobă deconectarea de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numiților și soțul cumpărătorii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C, et. II, ap. 20, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă în următoarele condiții:

- Renunțarea la proprietatea indiviză asupra centralei și instalațiilor comune dobândite prin contractul de vânzare – cumpărare imobil cu nr. 1418/21.06.2024;
- Izolarea conductelor care alimentează apartamentul superior, pentru a nu exista pierderi de căldură;
- Montarea unui sistem de încălzire și apă caldă propriu, cu respectarea prevederilor legale privind instalarea și exploatarea sistemelor individuale de încălzire a apartamentului cu centrală sau alt echipament individual de încălzire;
- Achitarea cotei ce le revine numiților și soțul, din procentul de 4% aferent încălzirii spațiilor comune ale condominiului, pe toată durata funcționării sistemului de încălzire centralizat al condominiului.
- Permitea accesului reprezentanților administratorului condominiului pentru a efectua eventuale reparații, revizii, și intervenții la coloana ce servește celelalte apartamente și traversează apartamentul debransat.

(2) Condițiile de mai sus vor fi asumate de cumpărătorii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L respectiv de numiții și soțul printr-un act autentic (notarial).

(3) Deconectarea prin separarea tehnică și funcțională a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă precum și plombarea instalațiilor se va efectua de către specialiști autorizați, sub supravegherea angajaților din cadrul Serviciului Public Ambient Urban, prin încheierea unui proces verbal de constatare a conformității realizării acestor lucrări.

Art.2 Costul lucrărilor de deconectare de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C, et. II, ap. 20, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va suporta de către numiții și soțul, cumpărătorii apartamentului.

Art.3 Deconectarea efectivă de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C, et. II, ap. 20, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va realiza după prezentarea de către numiții și soțul actului autentic (notarial) prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Serviciul Public Ambient Urban, Direcția Economică, Serviciul Administrație Publică Locală;

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea deconectării de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numiților și soțul cumpărătorii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor, nr. 2C, et. I, ap. 5, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 (1) Se aprobă deconectarea de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a numiților și soțul cumpărătorii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C, et. I, ap. 5, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă în următoarele condiții:

- Renunțarea la proprietatea indiviză asupra centralei și instalațiilor comune dobândite prin contractul de vânzare – cumpărare imobil cu nr. 1356/17.06.2024;
- Izolarea conductelor care alimentează apartamentul superior, pentru a nu exista pierderi de căldură;
- Montarea unui sistem de încălzire și apă caldă propriu, cu respectarea prevederilor legale privind instalarea și exploatarea sistemelor individuale de încălzire a apartamentului cu centrală sau alt echipament individual de încălzire;
- Achitarea cotei ce le revine numiților și soțul, din procentul de 4% aferent încălzirii spațiilor comune ale condominiului, pe toată durata funcționării sistemului de încălzire centralizat al condominiului.
- Permitea accesului reprezentanților administratorului condominiului pentru a efectua eventuale reparații, revizii, și intervenții la coloana ce servește celelalte apartamente și traversează apartamentul debransat.

(2) Condițiile de mai sus vor fi asumate de cumpărătorii apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. respectiv de numițiiși soțul printr-un act autentic (notarial).

(3) Deconectarea prin separarea tehnică și funcțională a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă precum și plombarea instalațiilor se va efectua de către specialiști autorizați, sub supravegherea angajaților din cadrul Serviciului Public Ambient Urban, prin încheierea unui proces verbal de constatare a conformității realizării acestor lucrări.

Art.2 Costul lucrărilor de deconectare de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C, et. I, ap. 5, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va suporta de către numiții și soțul, cumpărătorii apartamentului.

Art.3 Deconectarea efectivă de la rețeaua comună de alimentare cu energie termică și apă caldă a apartamentului din blocul de locuințe A.N.L. situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C, et. I, ap. 5, în vederea separării tehnice și funcționale a apartamentului la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică și apă caldă se va realiza după prezentarea de către numiții și soțul actului autentic (notarial) prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu, Serviciul Public Ambient Urban, Direcția Economică, Serviciul Administrație Publică Locală;

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.37, către, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1378/29.12.2014 prelungit prin Act adițional nr. 8/2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.37, către domnul, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1378/29.12.2014 prelungit prin Act adițional nr. 8/2024

Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate prezentat în anexa 1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 170.007,71 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 20 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale un avans de 45.000,00 lei, din valoarea de vânzare, convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și suma de 1.700,08 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, (total de achitat de titular la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate = avans + comision 1%), conform fișei de calcul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă

- Art.4 Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul situat în Baia Mare, Aleea Mărăști, nr.16, ap.37. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- Art.5 La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acesteia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.
- Art.6 (1) Plata avansului și a comisionului se va face de către domnul în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, iar în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.
- (2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului și a comisionului.
- Art.7 Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.
- Art.8 Se împuternicește viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16, ap.37 în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.42, către în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1358/23.12.2014 prelungit prin Act adițional nr. 8/2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.42, către domnul, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1358/23.12.2014 prelungit prin Act adițional nr. 8/2024
- Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate prezentat în anexa 1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 181.889,58 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale un avans din valoarea de vânzare de 75.000,00 lei, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și suma de 1.818,90 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, (total de achitat de titular la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate = avans + comision 1%), conform fișei de calcul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă

- Art.4 Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul situat în Baia Mare, Aleea Mărăști, nr.16, ap.42. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local al Municipiului Baia Mare.
- Art.5 La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acesteia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.
- Art.6 (1) Plata avansului și a comisionului se va face de către domnul în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, iar în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.
- (2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului și a comisionului.
- Art.7 Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.
- Art.8 Se împuternicește viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16, ap.42 în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 39 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 39 mp, identificat prin C.F. nr. 102127 Baia Mare, nr. cadastral 102127, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 39 mp, identificat prin C.F. nr. 102127 Baia Mare, nr. cadastral 102127, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-1

21. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 3403 mp, înscris în CF 132616 Baia Mare, nr. cadastral 132616 și CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la concesionarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 3403 mp, identificat prin CF nr.132616 Baia Mare, nr. cad. 132616 și CF nr. 135163 Baia Mare, nr. cad. 135163.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 3403 mp, identificat prin CF nr.132616 Baia Mare, nr. cad. 132616 și CF nr. 135163 Baia Mare, nr. cad. 135163.
- Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.
- Art.4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru concesionare prin licitație publică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-1

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1340 mp, ocupat de Spălătorie Auto, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 167, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 1340 mp, identificat prin C.F. nr. 114599 Baia Mare, nr. cadastral 114599, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 167, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 1340 mp, identificat prin C.F. nr. 114599 Baia Mare, nr. cadastral 114599, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 167.
- Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

23.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 79/87 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 1, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Mare, pentru terenul în suprafață de 79/87 mp, identificat prin C.F. nr. 132348 Baia Mare, nr. cadastral 132348, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 1, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 96,10 Euro/mp echivalentul a 478,30 lei/mp la cursul de schimb valutar din 28.06.2024, respectiv 4,9771 lei/Euro.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 79/87 mp, identificat prin C.F. nr. 132348 Baia Mare, nr. cadastral 132348, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 1, în favoarea Cabinet medical individual dr. și S.C. IMOBILIARE BRÎNDUȘE S.R.L., proprietarii construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 96,10 Euro/mp plus TVA reprezentând 7.592 Euro plus TVA.

Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către Cabinet medical individual dr. și S.C. IMOBILIARE BRÎNDUȘE S.R.L..

Art.6 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

24.Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului teren în intravilan în suprafață de 3677 mp situat în Baia Mare, str. Bodi nr. 50, cartier Ferneziu , identificat prin CF nr. 108182 Baia Mare, nr. cadastral 108182 și construcția Cabana Lacul Bodi P+1 cu o suprafață construită la sol de 234 mp, identificată prin CF nr. 108182 Baia Mare, cadastral 108182-C1

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1. Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului teren în intravilan în suprafață de 3677 mp situat în Baia Mare, str. Bodî nr. 50, cartier Ferneziu , identificat prin CF nr. 108182 Baia Mare, nr. cadastral 108182 și construcția Cabana Lacul Bodi P+1 cu o suprafață construită la sol de 234 mp, identificată prin CF nr. 108182 Baia Mare, cadastral 108182-C1.
- Art. 2. (1) Utilizarea corespunzătoare a imobilelor menționate la art. 1 vor fi asigurate de către Direcția de Asistență Socială Baia Mare exclusiv potrivit destinației acestora, prin realizarea unui “Centru Multifunctional cu Dotări Sportive si Culturale pentru Copii”.
- (2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- (3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.
- Art. 3. Predarea-primirea imobilelor menționate la art. 1 se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția de Asistență Socială Baia Mare, în termen de 30 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.
- Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 7-1-1

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

25.Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str. G. Coșbuc, nr 27, ocupat de sediul asociației, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.21

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii, pentru terenul în suprafață de 4 mp, situat pe str.G.Coșbuc nr.27 , în favoarea proprietarului construcției, ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.21
- Art.2 Se aprobă durata închirierii de 1 an .La expirarea termenului,contractul poate fi prelungit prin acordul părților.
- Art.3 Se stabilește valoarea chiriei la nivelul de 120 lei/an conform HCL 492/2023 ,chiria se va indexa cu indicele anual al inflației,dacă este pozitiv.
- Art.4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen,cu o notificare de 30 de zile.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

26.Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 211/2024 privind aprobarea dării în administrarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș a spațiilor în suprafață totală de 2103,55 mp situate la parter, etajul 1 și 3 din căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Art. 3 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Local nr. 211/2024 privind aprobarea dării în administrarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș a spațiilor în suprafață totală de 2103,55 mp situate la parter, etajul 1 și 3 din căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare și care va avea următorul cuprins:

“Art.3 (1) “Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.”

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 211/2024 rămân neschimbate.

Comisia I - Aviz favorabil 9-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

27.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson din strada Valea Roșie, cuprins de la limita numărului cad. 132514, până la intersecția străzii cu Valea Roșie în suprafață de 5858 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 5858mp, din nr. topografic 2283/1, fără date de carte funciară, tronson din str Valea Roșie.

Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 5858 mp –tronson din str. Valea Roșie cuprins de la limita numărului cad. 132514, până la intersecția străzii cu Valea Roșie, identificat din nr. topografic 2283/1, fără date de carte funciară, tronson din str Valea Roșie, și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi

asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .

Art.3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

28.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson secundar din strada Valea Roșie, în suprafață de 500mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 1265 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 5591 Baia Mare,nr. topo 4117/4, în suprafață de 47 mp
- CF 115974 Baia Mare,nr. topo 4118/9/9/2/3/1, în suprafață de 453mp
- CF 115974 Baia Mare nr. topo. 4118/9/9/2/3/2, în suprafață de 765mp

Art.2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 500mp – tronson secundar din strada Valea Roșie, identificat cu date de carte funciară din CF. 5591 Baia Mare, nr. topografic 4117/4 în suprafață de 47mp, și CF. 115974 Baia Mare, nr. topografic 4118/9/9/2/3/1 în suprafață de 453mp, și cel evidențiat la nr. crt. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.

Art.3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

29.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului identificat în CF. 113959 Baia Mare, nr. cad. 113959, în suprafață de 3155 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, bld. Regele Ferdinand, (fosta str. Grănicerilor), nr. 120A

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 113959 Baia Mare, nr. cadastral 113959, în suprafață de 3155 mp după cum urmează:

nr. cadastral atribuit 135371 în suprafață de 769 mp - LOT 1

nr. cadastral atribuit 135372 în suprafață de 2386 mp - LOT 2

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului identificat în CF 113959 Baia Mare, nr. Cad. 113959, în suprafață de 3155mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 34651/31.05.2024, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire, a terenului identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4 După dezlipire, poziția nr. 6 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.

Art.5 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

30.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului identificat în CF. 113942 Baia Mare, nr. cad. 113942, în suprafață de 1872 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, bld. Regele Ferdinand, (fosta str. Grănicerilor), nr. 120

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 113942 Baia Mare, nr. cadastral 113942, în suprafață de 1872 mp după cum urmează:

nr. cadastral atribuit 135501 în suprafață de 374 mp - LOT 1

nr. cadastral atribuit 135502 în suprafață de 1498 mp - LOT 2

- Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului identificat în CF 113942 Baia Mare, nr. Cad. 113942, în suprafață de 1872mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 40591/28.06.2024, Anexa 1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire, a terenului identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.4 După dezlipire, poziția nr. 7 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.
- Art.5 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

31.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea concesiunii terenului pentru construirea unei extinderi (balcon), situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. B, et. P, ap. 30

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Macului nr. 8, sc. B, et. P, ap. 30, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Top. 2813/793 în suprafață de 160604 mp, după cum urmează:
- nr. Top. 2813/794, în suprafață de 5 mp
 - nr. Top. 2813/795, în suprafață de 160599 mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare, în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. Top. 2813/794
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. nr.1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.4. Inventarul bunurilor mobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.
- Art.5 Se împuternicește viceprimarul desemnat să execute atribuțiile de primar, cu semnare a documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II – Aviz nefavorabil 3-2-0

32.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren in municipiul Baia Mare pt zona de locuit"- Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn, judetul Maramureș, inițiator:

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren in municipiul Baia Mare pt zona de locuit" - Baia Mare, str. Mihai Eminescu fn,, judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 108896, cu nr. cad. 108896, proprietar, Proiect nr. V2023 din 2023, elaborator: SC Panimpex SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb., inițiator: Covaci Stefan în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II – Aviz favorabil 5-0-0

Diverse:

1.Comunicarea Hotărârii civile nr. 467/2024 a Curții de Apel Cluj, privind SC Piața Aliment SA.